

Строительный пер 3.xlsx

Отчет по МКД Строительный 3 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3768,15	в т.ч. жилая	3768,15	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	4	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол. Нас на 01.01.2023	157 056,51	Задолженность за перд. Период	-653683,25	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	85	Тариф за содержание и ремонт	17,14		
Кол-во прописанных	176				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	64586,06	49663,04	171979,53	0,00	64163,34	64163,34
01.02.2023	64586,06	64563,39	172002,20	1517,00	53071,34	54588,34
01.03.2023	64586,06	128859,97	107728,29	0,00	79258,34	79258,34
01.04.2023	64590,71	59191,30	113127,70	0,00	63444,34	63444,34
01.05.2023	64589,49	59466,40	118250,79	5927,68	92408,34	98336,02
01.06.2023	64589,49	68176,17	114664,11	10040,00	59418,68	69458,68
01.07.2023	64589,49	63916,76	115336,84	0,00	55095,32	55095,32
01.08.2023	64589,49	65227,40	114698,93	0,00	138937,78	138937,78
01.09.2023	64741,22	68209,87	111230,28	6731,00	54844,68	61575,68
01.10.2023	64471,22	53715,14	121986,36	0,00	57050,68	57050,68
01.11.2023	64471,22	65179,18	121278,40	87481,00	63064,96	150545,96
01.12.2023	64471,22	89168,47	96581,15	6857,00	62414,14	69271,14
	774861,73	835337,09	96581,15	118553,68	843171,94	961725,62

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
Итого	5618,67			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Строительный пер 3.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем		
Текущий ремонт:			0,00	0,00	1517,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5927,68	1,00	10040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6731,00	1,50	0,00	0,00	87481,00	1,00	6857,00	0,00	118553,68	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	1,00																					2131,00	1,00			2131,00	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	1,00																	4476,00	1,00							4476,00	
Ремонт ВРУ, ЩО	шт	1,00									3550,68	1,00															3550,68	
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00									2377,00																2377,00	
Ремонт фасада (парапет)	м2	0,00			1517,00																						1517,00	
Ремонт плитки/стяжка полов прочие работы: монтаж насоса, ремонт плитки лоджии, ремонт лестницы в подвал	м2	0,50																	2255,00	0,50							2255,00	
		0,00											10040,00										85350,00		6857,00		102247,00	
Работы по содержанию:		2001,00	12182,90	0,00	1090,90	0,00	27277,90	80,00	5801,90	0,00	301,90	0,00	4875,90	945,00	552,54	1,00	24238,00	970,00	301,90	0,00	2507,90	0,00	803,18	2,00	7871,36	3,00	87806,28	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	2,00																							447,46	2,00	447,46	
Покос травы	м2	1890,00											4574,00	945,00			4574,00	945,00									9148,00	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	25,00															407,00	25,00									407,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	4,00				7122,00								250,64	1,00							501,28	2,00	7122,00	1,00	14995,92		
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00	11355,00														18955,00										30310,00	
Завоз материала (песок, земля, краска, кисти и цемент, песок т.д)	тонн	0,00																		2206,00							2206,00	
Прочистка вентканалов, ТО	шт	80,00				9600,00	80	5500,00																			15100,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00					8070,00																				8070,00	
ИТП, Насосные	шт	0,00					2184,00																				2184,00	
Прочие работы - Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о; Снятие показаний по электросчетчикам; Чистка водостоков; Водоотлив из подвала (после ливневых дождей)		0,00	827,90		1090,90		301,90		301,90		301,90		301,90		301,90		302,00		301,90		301,90		301,90		301,90		4937,90	
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5662,00	0,00	40126,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60157,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7719,00	0,00	0,00	0,00	113664,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00															60157,00										60157,00	
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					7719,00				7719,00	
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00						5662,00																			5662,00	
прочие работы - Промывка системы ц/о; Ремонт задвижки	км	0,00								40126,00																	40126,00	
Итого		2004,50	12182,90	0,00	2607,90	0,00	27277,90	80,00	11463,90	0,00	46355,58	1,00	14915,90	945,00	552,54	1,00	84395,00	970,00	7032,90	1,50	2507,90	0,00	96003,18	3,00	14728,36	3,00	320023,96	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00	0,00	1517,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5927,68	1,00	10040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6731,00	1,50	0,00	0,00	87481,00	1,00	6857,00	0,00	118553,68
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5662,00	0,00	40126,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60157,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7719,00	0,00	0,00	0,00	113664,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			12182,90	0,00	1090,90	0,00	27277,90	80,00	5801,90	0,00	301,90	0,00	4875,90	945,00	552,54	1,00	24238,00	970,00	301,90	0,00	2507,90	0,00	803,18	2,00	7871,36	3,00	87806,28

Строительный пер 3.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год по ж.д. пер. Строительный дом 3

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз листьев в осенний период	по мере необходимости
6	уборка контейнерных площадок;	ежедневно
7	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	
8	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
9	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
10	укрепление водосточных труб, колен, воронок;	выполнено
11	консервация системы центрального отопления;	выполнено
12	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
13	гидравлическое испытание системы ц/о	выполнено
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения.	выполнено
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	выполнено
15	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	выполнено
16	ДЕРАТИЗАЦИЯ:	по заявкам председателя домового комитета
17	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов	по заявкам председателя домового комитета
18	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
19	консультации специалистов по вопросам ЖКХ;	постоянно
20	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
21	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
22	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
23	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
24	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
25	составление годовых отчетов по по домам	постоянно
26	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
27	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
28	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
29	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	1 м.п.
30	Ремонт, замена запорной арматуры	1 шт.
31	Ремонт ВРУ,ЩО	1 шт.
32	Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	май
33	Ремонт фасада(парапет)	февраль
34	Ремонт плитки/стяжка полов	0,5м2
35	Прочие работы: монтаж насоса, ремонт плиты лоджии, ремонт лестницы в подвал	июнь, ноябрь, декабрь
36	Покос травы	2 раза
37	Освещение	2 шт.
38	Завоз материала (песок,земля, краска, кисти и цемент.песок т.д)	октябрь
39	Прочистка вентканалов, ТО	80 шт.
40	Уборка л/клеток	4раз./мес.